

**TỜ TRÌNH**

Về việc đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về việc Triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Sau khi nghiên cứu đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo (*Công văn số 1672/SGDDT-KHTC ngày 16/8/2021*) và xem xét các hồ sơ liên quan.

1. Sở Tài chính kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án xử lý đối với 46 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo. Trong đó:

- 35 cơ sở nhà, đất đề nghị phê duyệt theo hình thức Giữ lại tiếp tục sử dụng.
- 09 cơ sở nhà, đất đề nghị phê duyệt theo hình thức Điều chuyển.
- 02 cơ sở nhà, đất đề nghị phê duyệt theo hình thức Thu hồi.

(Phụ lục chi tiết đính kèm)

2. Đối với các cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 01, số 02 Tạ Quang Bửu, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý theo hình thức Điều chuyển tại các Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 05/5/2021; 1350/QĐ-UBND ngày 31/5/2021. Tuy nhiên, đến nay, chưa xác định được cụ thể đối tượng tiếp nhận, do vậy Sở Tài chính kính đề nghị UBND tỉnh thay đổi phương án xử lý, sắp xếp các cơ sở nhà, đất nêu trên theo hình thức Thu hồi.

3. Đối với các cơ sở nhà, đất đang quản lý chưa đảm bảo cơ sở pháp lý về đất đai, Sở Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ về đất đai... theo đúng quy định.

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định. *ll*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo;
- GD, các Phó GD Sở;
- Lưu: VT, QLG&CS. *smw*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Phương**

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

(Kèm theo Tờ trình số: **3144** /TTr-STC ngày **31** / **8** /2021 của Sở Tài chính Quảng Trị)



STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân sử dụng nhà					
I	<b>KHỐI CƠ QUAN HÀNH CHÍNH</b>								
	Sở Giáo dục và Đào tạo								
1	Cơ sở tại 01 Tạ Quang Bửu, thành phố Đông Hà	1.618	1.091,0	3.830,0	Giấy CNQSDĐ số B381592 ngày 06/5/1997 cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Trụ sở cơ quan	Nhà làm việc, cấp III, 04 tầng Nhà làm việc cấp IV, 01 tầng Nhà khảo thí cấp III, 01 tầng	Thu hồi	
2	Cơ sở tại 02 Tạ Quang Bửu, thành phố Đông Hà	1.920	300,0	440,0	- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 849252 cấp ngày 15/01/2008. - Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh.	Trụ sở cơ quan	Nhà số 2, cấp III, 02 tầng Nhà thể dục thể thao, cấp IV, 01 tầng	Thu hồi	
3	Cơ sở tại 136 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà	8.984	1.635,0	2.745,0	Giấy CNQSDĐ số CB8866969 ngày 28/02/2017 cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Trụ sở cơ quan	02 Nhà làm việc, cấp III Nhà để xe, nhà kho Nhà hội trường cấp III, 02 tầng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Cơ sở tại đường Nguyễn Trung Trực, thành phố Đông Hà (Trường trẻ em KT tỉnh)	3.000	2.356,0	2.731,0	Giấy CNQSDĐ số G935889 ngày 18/6/1999 cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học cấp III số tầng 2 Nhà hiệu bộ cấp IV Nhà ngủ học sinh cấp IV Nhà ăn +bếp cấp IV Nhà kho cấp IV Nhà học nghề cấp IV Nhà vệ sinh chung cấp IV	Điều chuyển	

STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân sử dụng nhà	Nhà						
5	Cơ sở tại đường Hàn Mặc Tử, thành phố Đông Hà (Trường trẻ em KT tỉnh)	1.114,0	1.281,0	8.154	QĐ 114/QĐ-UBND ngày 22/1/2018 Chưa có hồ sơ pháp lý	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà cấp hạng III	Điều chuyển		
6	Cơ sở tại thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (Trường THPT Chu Văn An)	1.646,0	3.710,0	19.965	Giấy CNQSDĐ số 0 837857 ngày 21/9/1999 cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học, cấp II, số tầng 3 Nhà thực hành, cấp II, số tầng 3 Nhà học cấp hạng II, số tầng 2 Nhà đời giáo viên, cấp IV, số tầng: 1 Nhà hiệu bộ, Cấp IV, số tầng: 2 Nhà thư viện, cấp IV, số tầng: 1 Nhà trực bảo vệ, cấp IV, số tầng: 1 Nhà vệ sinh học sinh, cấp IV, số tầng: 1	Điều chuyển		
7	Cơ sở tại Phường 5, TP Đông Hà, Quảng Trị (Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn)			7.145	QĐ số 195/QĐ-UBND ngày 5/02/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo		Điều chuyển		
8	Cơ sở tại xã Hải Hải Quế, huyện Hải Lăng (trường THPT Trần Thị Tâm)	780,0	780,0	4.138	Giấy CNQSDĐ số CB 866996 ngày 26/5/4/2017 cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà đa năng cấp III	Điều chuyển		
9	Cơ sở tại xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong (trường THPT Vĩnh Định)	1.400,0	1.400,0	17.248	Giấy CNQSDĐ số Đ654841 ngày 23/8/2003 cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà học 3 tầng, cấp III; Nhà học thực hành 3 tầng, cấp III; Nhà thể dục, cấp IV; Nhà bảo vệ, Y tế, cấp IV;	Điều chuyển		
10	Cơ sở tại 87 Lê Lợi, thành phố Đông Hà (trường THPT Lê Lợi)			9.000	Quyết định giao đất số 621/QĐ-UB ngày 28/5/1997 cho Sở Giáo dục và Đào tạo	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo		Điều chuyển		



STT	Địa chỉ nhà đất	Đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân sử dụng nhà					
11	Cơ sở tại Phục Lâm, xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh (trường THPT Bến Hải)	21.136	1.290	2.238	Quyết định thu hồi và giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Trị số 1843/QĐ-UBND ngày 9/9/2011 của UBND tỉnh Quảng Trị (+Hồ sơ địa chính)	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học cấp hạng III số tầng 2; Nhà hiệu bộ cấp hạng III số tầng 2; Nhà Bảo vệ; Nhà hoạt động ngoài giờ lên lớp;	Điều chuyển	
<b>II</b>	<b>KHÓI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP</b>								
	<b>Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh</b>								
12	Cơ sở tại Khu phố 2, phường 2, thị xã Quảng Trị	8.760	1.895,0	2.543,0	Giấy CNQSDĐ số C935803 ngày 15/7/1998 cấp cho trường PTTH nội trú tỉnh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Khối Nhà học+hành chính 3 tầng, cấp III Nhà thư viện 2 tầng, cấp III Ký túc xá học sinh 4 tầng cấp III Nhà đa năng 1 tầng cấp III	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
13	Cơ sở tại Khu phố 3, phường 3, thị xã Quảng Trị	890	651,0	727,0			Nhà công vụ GV 1 tầng cấp IV	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	<b>Trường THCS&amp;THPT Bến Hải</b>								
14	Cơ sở tại Tiên Mỹ, xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh	19.180	1.509,0	2.039,0	Giấy CNQSDĐ số A0 069800 ngày 08/01/2009 cấp cho trường THCS Lý Thường Kiệt	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học cấp hạng III số tầng 2 Nhà học cấp hạng IV số tầng 1 Nhà hiệu bộ cấp hạng III số tầng 2 Nhà bảo vệ Nhà Giáo viên Nhà học sinh	Giữ lại tiếp tục sử dụng	



STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Diện tích xây dựng sử dụng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
	<b>Trường THCS&amp;THPT Bến Quan</b>								
15	Cơ sở tại Khóm 4, thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh	25.135	987,0	1.817,0	Giấy CNQSDĐ số AK849312 ngày 03/3/2008 cấp cho trường trung học phổ thông Bến Quan	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học cấp hạng III số tầng 3; Nhà hiệu bộ cấp hạng III số tầng 2; Nhà Bảo vệ; Nhà xe giáo viên; Nhà xe học sinh;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	<b>Trường THCS&amp;THPT Cồn Tiên</b>								
16	Cơ sở tại xã Hải Thái, huyện Gio Linh	50.283	1.719,0	3.169,0	Giấy CNQSDĐ số BB 820273 ngày 06/10/2010 cấp cho trường THPT Cồn Tiên	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	02 Nhà học 02 tầng Nhà làm việc 02 tầng Nhà thư viện, bảo vệ, nhà vệ sinh	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	<b>Trường THCS&amp;THPT Cửa Việt</b>								
17	Cơ sở tại Lan Đình, xã Gio Phong, huyện Gio Linh	9.888	1.549,0	1.549,0	Giấy CNQSDĐ số 0 837906 ngày 06/10/1999 cấp cho trường PTTH bán công Gio Linh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 06 phòng, cấp III, (2 tầng); Nhà học 8 phòng, cấp III (02 tầng); Nhà làm việc, thư viện cấp IV, 2 tầng; Nhà làm việc 5 phòng, cấp IV, 2 tầng; Nhà trực bảo vệ, cấp IV, 1 tầng; Nhà trực bảo vệ, cấp IV, 1 tầng; Nhà bếp, uống nước cho học sinh,	Điều chuyển	
18	Cơ sở tại thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh	27.212	1.670,5	3.807,5	Quyết định số 7509/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Gio Linh Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của UBND tỉnh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 3 tầng 15 phòng học cấp III; Nhà học thực hành 2 tầng, Cấp III; Nhà công vụ giáo viên, Cấp IV; Ga ra xe giáo viên-CSI; Ga ra xe học sinh-CSI;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	



STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà	Nhà				
		Diện tích xây dựng sử dụng nhà	Diện tích sân sử dụng nhà	Diện tích xây dựng sử dụng nhà				
	<b>Trường THCS&amp;THPT Đakrông</b>							
19	Cơ sở tại xã Tà Rụt, huyện Đakrông (Khu nhà học)	5.982	966	2.248	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà trường học 3 tầng cấp III; Nhà trường học dãy 2 tầng cấp III; Nhà ở giáo viên cấp IV;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
20	Cơ sở tại xã Tà Rụt, huyện Đakrông (Khu bán trú)	9.672	252,0	504,0	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Khu bán trú 2 tầng cấp III;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	<b>Trường THCS&amp;THPT Tân Lâm</b>							
21	Cơ sở tại xã Cam Thành, huyện Cam Lộ	36.996	1.302,5	1.580,0	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 2 tầng 10 phòng cấp III; Nhà học tổng hợp 6 phòng cấp III; Nhà học thực hành cấp III; Dãy nhà hiệu bộ; Nhà xe giáo viên; Nhà công vụ cấp IV	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	<b>Trường THPT A Túc</b>							
22	Cơ sở tại xã Lia, huyện Hướng Hóa	8.077	715,0	1.275,0	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng cấp III; Trường học 2 tầng 8 phòng, Cấp III; Trường học 2 tầng 4 phòng, cấp III; Nhà công vụ giáo viên, Cấp IV; Nhà bếp công vụ cấp IV;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	<b>Trường THPT Bùi Dục Tài</b>							



STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân sử dụng nhà	Nhà						
23	Cơ sở tại xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng	1.287	1.993	7.898	Chưa có hồ sơ pháp lý	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 2 tầng cấp III; Nhà học 2 tầng cấp III; Nhà học 1 tầng cấp IV; Nhà học 1 tầng cấp IV; Nhà hiệu bộ 1 tầng cấp IV; Nhà công vụ cấp IV;	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
24	Cơ sở tại thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ	2.479,0	4.371,1	11.175	Giấy CNQSDĐ số DK 654843 ngày 23/4/2004 cấp cho trường THPT Cam Lộ	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 2 tầng (Nhà A) Nhà học 2 tầng (Nhà B) Nhà học 2 tầng (Nhà C) Nhà học 2 tầng (Nhà D) Nhà trực bảo vệ Nhà xe giáo viên Nhà xe học sinh Nhà hoạt động ngoài giờ Nhà học TD-GDQP Nhà kho, nhà vệ sinh	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
25	Cơ sở tại xã Cam An, huyện Cam Lộ	1.599,0	3.906,0	13.536	Giấy CNQSDĐ số CH 054404 ngày 01/5/2017 cấp cho trường THPT Chế Lan Viên	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học cấp hạng III số tầng 3 Nhà học cấp hạng III số tầng 2 Khu hiệu bộ, cấp hạng III số tầng 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
	<b>Trường THPT Chế Lan Viên</b>									
	<b>Trường THPT Lê Quý Đôn</b>									





STT	Địa điểm (m2)	Đất	Nhà		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
26	Cơ sở tại Phường 5, TP Đông Hà, Quảng Trị	10.343	4.397	10.441	Giấy CNQSDĐ số AP 667248 ngày 23/10/2009 cấp cho trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà học 3 tầng (Nhà B), cấp III; Nhà học 3 tầng (nhà C) cấp III; Nhà học 4 tầng (nhà mới) cấp III; Nhà đa chức năng, cấp III; Nhà ký túc xá, 2 tầng, cấp III; Gara xe đạp giáo viên(A); Gara xe đạp giáo viên (B); Gara xe đạp giáo viên (C); Nhà để xe đạp học sinh; Nhà học thực hành (4 tầng), cấp III; Phòng bảo vệ;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
27	Trường THPT Cửa Tùng  Cơ sở tại thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh	24.020	996,0	2.324,0	- Giấy CNQSDĐ số A 882000 ngày 02/12/1991 cấp cho trường PTTH số 2 Vĩnh Linh (nay là THPT Cửa Tùng) - Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 3 tầng, cấp hạng III, số tầng: 03 Nhà thư viện 2 tầng, cấp hạng III, số tầng: 02 Nhà hiệu bộ, cấp hạng III, số tầng: 02 Nhà văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
28	Trường THPT Đakrông  Cơ sở tại thị trấn KrongKlang, huyện Đakrông	32.749	1.115,0	1.342,0	Chưa cấp GCNQSDĐ Hồ sơ địa chính	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 2 tầng, cấp III; Nhà học thực hành 2 tầng, cấp III; Nhà hội trường đa năng 1 tầng, cấp IV; Nhà hiệu bộ 1 tầng cấp IV; Nhà công vụ cấp IV; Nhà bảo vệ, Đoàn trường; Nhà xe giáo viên, học sinh;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	





STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sản phẩm sử dụng nhà					
32	Cơ sở tại thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa	13.852	1.287,0	2.597,0	Giấy CNQSDĐ số AL/196825 ngày 12/8/2008 cấp cho trường THPT Hướng Hóa	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học, thực hành 3 tầng, cấp III (dãy B); Nhà học 2 tầng, cấp III (dãy A); Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà công vụ giáo viên cấp IV; Nhà bảo vệ cấp IV; Nhà xe giáo viên; Nhà xe học sinh;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
33	Trường THPT Hướng Phùng Cơ sở tại xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	10.744	806,0	1.478,0	Giấy CNQSDĐ số A0/401966 ngày 05/8/2009 cấp cho trường THPT Hướng Phùng	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà học 2 tầng 8 phòng, cấp III; Nhà công vụ giáo viên cấp IV; Nhà bảo vệ;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
34	Trường THPT Lao Bảo Cơ sở tại thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa	11.293	1.468,7	3.142,0	Giấy CNQSDĐ số CQ/140836 ngày 25/11/2019 cấp cho trường THPT Lao Bảo	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà công vụ, cấp IV; Nhà bảo vệ; Nhà xe giáo viên; Nhà xe học sinh; Phòng học thực hành; Phòng học bộ môn 3 tầng; Phòng học 3 tầng;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Trường THPT Lê Lợi								



STT	Địa chỉ nhà đất	Đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
			Nhà	Nhà					
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân sử dụng nhà					
35	Cơ sở tại 87 Lê Lợi, TP Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị	10.023	2.971	5.200	QĐ giao đất số 2871/QĐ-UB ngày 31/12/2002 của UBND tỉnh cho Trường THPT Lê Lợi	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học thực hành 3 tầng (Nhà B), cấp III; Nhà học 3 tầng (Nhà C), cấp III; Nhà Hiệu bộ (Nhà A), cấp III; Nhà Đa chức năng, cấp III; Nhà trực bảo vệ, phòng đoàn, cấp IV; Nhà vệ sinh học sinh 1, cấp IV; Nhà vệ sinh học sinh 2, Cấp IV; Nhà vệ sinh giáo viên; Nhà xe giáo viên; Nhà xe học sinh;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
36	Trường THPT Lê Thế Hiếu Cơ sở tại xã Cam Chính, huyện Cam Lộ (Cơ sở chính)	16.090	1.660	3.130	Giấy CNQSDĐ số A0 069887 ngày 11/3/2009 cấp cho trường THPT Lê Thế Hiếu	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 1 tầng cấp IV; Nhà học 2 tầng 10 phòng học, cấp III; Nhà thực hành 3 tầng 7 phòng, cấp III; Nhà thư viện cấp IV; Nhà đa chức năng, cấp III; Phòng Đoàn, Phòng bảo vệ, cấp IV;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
37	Cơ sở tại xã Cam Chính, huyện Cam Lộ (Khu tập thể)	1.981	300	300	Giấy CNQSDĐ số A0 069959 ngày 09/3/2009 cấp cho trường THPT Lê Thế Hiếu	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà công vụ giáo viên	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Trường THPT Nguyễn Huệ								



STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà	Nhà					
		Diện tích xây dựng nhà	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
38	Cơ sở tại phường 3, thị xã Quảng Trị	18.839	2.050	3.145	Quyết định thu hồi đất xây dựng trường THPT Nguyễn Huệ số 1366/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND TX Quảng Trị	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 3 tầng, cấp III; Nhà học bộ môn 2 tầng, cấp III; Nhà cầu nối, cấp hạng III; Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà vệ sinh học sinh 2 tầng, cấp III; Nhà cầu nối số 2, cấp III; Nhà trực bảo vệ;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
39	Trường THPT Nguyễn Hữu Thận Cơ sở tại xã Triệu Đại, huyện Triệu Phong	6.938	725	2.175	Giấy CNQSDĐ số BR 700591 ngày 26/4/2016 cấp cho trường THPT Nguyễn Hữu Thận	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học cấp hạng III số tầng 3	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
40	Trường THPT Triệu Phong Cơ sở tại xã Triệu Phước, huyện Triệu Phong	27.419	2.370,0	3.343,0	Giấy CNQSDĐ số BI 835056 ngày 27/5/2014 cấp cho trường THPT Triệu Phong	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Dãy nhà B 2 tầng, cấp III; Dãy Nhà A 2 tầng, cấp III; Nhà thư viện 1 tầng, cấp IV; Nhà vệ sinh HS; Nhà để xe HS; Nhà bảo vệ; Nhà bảo vệ (Giữ xe); Nhà vệ sinh GV; Dãy nhà học cấp IV; Nhà tập thể cấp IV;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Trường THPT thị xã Quảng Trị								



	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
	Đất	Nhà						
		Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
41	32.731	5.348,0	7.174,0	Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 13/01/2005 của UBND tỉnh Quảng Trị	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà làm việc 2 tầng, cấp III; Nhà học 3 tầng, cấp III; Nhà học 2 tầng, cấp III; Nhà học thực hành 2 tầng, cấp III; Nhà thư viện 2 tầng, cấp IV; Nhà đa năng cấp III; Nhà trực; Nhà vệ sinh học sinh; Nhà xe Giáo viên; Nhà xe học sinh;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
42	20.650	4.298	7.703	Giấy CNQSDĐ số U 977476 ngày 29/5/2002 cấp cho Trường THPT Vĩnh Linh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà hiệu bộ 2 tầng, cấp III; Nhà học 3 tầng, cấp III; Nhà hội trường, cấp III; Ga ra xe máy; Nhà bếp và kho, cấp IV; Nhà vệ sinh; Nhà trực bảo vệ, cấp IV; Nhà học 3 tầng, cấp III; Nhà văn phòng, cấp IV; Nhà xe học sinh; Nhà thực hành 3 tầng, cấp III;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
43	322	322	322	GCN QSDĐ số AE 587013 ngày 7/11/2006 cấp cho trường THPT Vĩnh Linh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà công vụ GV 1 tầng cấp IV	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
44	7.811			Đất sản thể chưa có hồ sơ giao đất	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo		Giữ lại tiếp tục sử dụng	



	STT	CỘNG HÒA X. H. C. N VIỆT NAM SỞ TÀI CHÍNH Địa chỉ nhà đất TỈNH QUẢNG TRỊ	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
45		Trường THPT Trần Thị Tâm Cơ sở tại xã Hải Quế, Hải Lăng, Quảng Trị	6.779	2.345	4.348	Giấy CNQSDĐ số X 604950 ngày 16/12/2003 cấp cho Trường THPT Trần Thị Tâm	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà thực hành 3 tầng, cấp III; Nhà học 2 tầng, cấp III; Nhà xe học sinh; Nhà công vụ, cấp IV; Nhà làm việc 1 tầng cấp IV; Nhà bảo vệ; Nhà xe giáo viên;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
46		Trung tâm Giáo dục thường xuyên - tin học, ngoại ngữ tỉnh Cơ sở tại phường 5, thành phố Đông Hà	1.804	1.331,0	1.331,0	Giấy CNQSDĐ số AE 587013 ngày 06/11/2007 cấp cho trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh	Cơ sở Giáo dục - Đào tạo	Nhà học 5 phòng 2 tầng cấp hạng III; Nhà văn phòng cấp IV; Nhà học 6 phòng 2 tầng cấp hạng III;	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

Tổng cộng: 46 cơ sở nhà, đất; Trong đó: 35 cơ sở nhà, đất giữ lại tiếp tục sử dụng; 09 cơ sở nhà đất Điều chuyển; 02 cơ sở nhà đất Thu hồi

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất  
của các cơ quan, đơn vị thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Xét đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 1672/SGDĐT-KHTC ngày 16/8/2021, Sở Tài chính tại Tờ trình số: /TTr-STC ngày /2021,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 46 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Sở Giáo dục và Đào tạo**

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phương án được phê duyệt, chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 35 cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng theo đúng quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đối với 02 cơ sở nhà, đất




được thu hồi theo đúng quy định tại Khoản 9 Điều 1, Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định Điều chuyển đối với 09 cơ sở nhà, đất được điều chuyển theo quy định tại Điều 10, Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Khoản 10 Điều 1, Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.


2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo theo đúng quy định.

### Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 05/5/2021, Quyết định 1350/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án xử lý cơ sở nhà, đất (trụ sở làm việc cũ) của Sở Giáo dục và Đào tạo.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TM. 


**CHỦ TỊCH**

**SỞ TÀI CHÍNH TRÌNH KÝ**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



  
**Nguyễn Anh Phương**