

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Đề án huy động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ
nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2022 - 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2045; Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025; Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021- 2025;

Xét Tờ trình số 198/TTr-UBND ngày 6/10/2022 của UBND tỉnh đề nghị thông qua Đề án huy động nguồn lực thực hiện chính sách hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2022 - 2026; Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án huy động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2022 - 2026, với nội dung như sau:

1. Mục tiêu

a) Huy động nguồn lực để hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo chưa có nhà ở hoặc có nhà ở tạm bợ, xuống cấp trên địa bàn tỉnh, bảo đảm các đối tượng có nhà ở an toàn, ổn định cuộc sống, góp phần thoát nghèo bền vững, thực hiện quyền có nhà ở và quyền sở hữu nhà ở theo Luật Nhà ở năm 2014.

b) Xây mới 3.152 nhà ở cho hộ nghèo, phân đầu đến cuối năm 2026 toàn tỉnh cơ bản không còn hộ gia đình nghèo ở nhà tạm bợ, xuống cấp.

2. Nguyên tắc hỗ trợ

a) Huy động từ nhiều nguồn vốn để thực hiện; mỗi hộ gia đình chỉ được hỗ trợ một lần từ nguồn vốn của đề án; hộ gia đình có trách nhiệm tham gia đóng góp và tự tổ chức xây dựng nhà ở.

Trường hợp hộ nghèo đã được các tổ chức, doanh nghiệp đăng ký hỗ trợ 100% kinh phí xây mới theo mức hỗ trợ của đề án thì không sử dụng nguồn ngân sách của đề án để hỗ trợ.

Trường hợp hộ nghèo trong đề án thuộc các chính sách, chương trình của nhà nước, hoặc được các tổ chức, đơn vị, cá nhân đăng ký xây mới nhưng kinh phí chưa đạt định mức hỗ trợ của đề án sẽ được hỗ trợ phần chênh lệch.

b) Nhà làm mới đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m² (đối với những hộ đơn thân, có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 18m²); đảm bảo tiêu chuẩn “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), các công trình phụ trợ (bếp, nhà vệ sinh...) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện sinh hoạt; tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên; đáp ứng yêu cầu công năng, an toàn trong sử dụng; đảm bảo mỹ quan và phù hợp với phong tục tập quán của địa phương.

3. Đối tượng, điều kiện được hỗ trợ về nhà ở

a) Đối tượng hỗ trợ: Hộ nghèo đang sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại địa phương được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn công nhận trước ngày Nghị quyết ban hành.

b) Điều kiện hỗ trợ về nhà ở

- Đã tách hộ trên 3 năm, có đất để xây dựng nhưng chưa có nhà ở mà hộ gia đình không đủ nguồn lực để xây dựng nhà.

- Đã có nhà ở nhưng tạm bợ hoặc hư hỏng, dột nát có nguy cơ sập đổ mà gia đình không có khả năng tự cải thiện nhà ở.

4. Định mức hỗ trợ

- Vùng miền núi, dân tộc thiểu số: Mức hỗ trợ 70 triệu đồng/hộ.

- Vùng đồng bằng: Mức hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ.

5. Kinh phí

Tổng kinh phí thực hiện là: 217.297 triệu đồng, cụ thể như sau:

a) Ngân sách Trung ương: 99.240 triệu đồng (hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ theo chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo thuộc huyện nghèo theo Quyết định số

90/QĐ-TTg; hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo đồng bào dân tộc Kinh vùng đặc biệt khó khăn theo Quyết định 1719/QĐ-TTg);

b) Ngân sách tỉnh: 31.139 triệu đồng.

c) Nguồn xã hội hóa: 86.918 triệu đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết, chủ động cân đối kinh phí trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định trong dự toán hàng năm. Thành lập Ban chỉ đạo huy động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo để chỉ đạo, giám sát, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội kêu gọi các tổ chức, cá nhân, các nhà hảo tâm và phát động phong trào ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” để huy động nguồn lực thực hiện Nghị quyết.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VIII, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 18 tháng 10 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, CP;
- Các Bộ: LĐTĐ, KHĐT, TC, XD;
- Ủy ban Dân tộc (QH);
- TT TU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Báo QT, Đài PTTH;
- TT HĐND, UBND các huyện, tp, tx;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Quảng Trị;
- TT tin học (UBND tỉnh), Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Quang

